



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind obiectivul de investiții (funcțiunile),
COMPLEX COMERCIAL, AMPLASARE TOTEM, RECLAME LUMINOASE,
AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO, PARCAJE, BRANȘAMENTE, UTILITĂȚI -
oraș Bragadiru, str. Muzelor, nr. 1,
număr cadastral 117488, suprafața = 4.195,00 mp (conform actelor de proprietate)**

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Cimpoeru Vasile – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul de specialitate al serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului – din cadrul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Avizul favorabil nr. 8656/10F din 06.08.2019 emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Consiliului Județean Ilfov;
- raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul Comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (7) litera „k” și art. 196, alin. (1), litera „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. U.012/2019, privind obiectivul de investiții (funcțiunile),

**COMPLEX COMERCIAL, AMPLASARE TOTEM, RECLAME LUMINOASE,
AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO, PARCAJE, BRANȘAMENTE, UTILITĂȚI**

Inițiat de S.C. Tom-Al-Ver S.R.L., reprezentată de S.C. M&M Studio de Proiectare S.R.L., prin Andrei Mlenajek, specialist cu drept de semnătură RUR, a întocmit documentația (P.U.Z.) Plan Urbanistic Zonal, proiect nr. U.012/2019.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



Art. 2. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărârii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**Contrasemnat,
Secretar,
IONIȚĂ VERONICA**

Elaboratorul si beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscriurilor cuprinse in P.U.Z. ul care face obiectul prezentului raport , conform Legii nr. 350/2001 republicată , cu completările si modificările ulterioare.

Aviz nr.8656/5/10F din 06.08.2019 emis de Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Ilfov .

În conformitate cu prevederile Legii nr.190 / 2013 – pentru modificarea si complempletarea legii nr. 350/2001 privind amenajărea teritoriului și urbanismului , Legii nr. 50 / 1991 republicată și a normelor și normativelor specifice înaintăm spre analizare și aprobare , documentația urbanistică

**PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL,
PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL,
COMPLEX COMERCIAL, AMPLASARE TOTEM, RECLAME LUMINOASE,
AMENAJARE CIRCULATII, PARCAJE, BRANSAMENTE, UTILITATI**

Initiat de S.C. Tom-Al-Ver S.R.L. reprezentata de S.C. M&M Studio de Proiectare S.R.L. prin Andrei Mlenajek, specialist cu drept de semnătură RUR, a întocmit documentația (P.U.Z.) Plan Urbanistic Zonal , proiect nr.U.012/2019..

PRIMAR,
Vasile Cimpoeu,



PRIMĂRIA
ORAȘULUI BRAGADIRU
JUDEȚUL ILFOV

NR. 42991/20.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL,
COMPLEX COMERCIAL, AMPLASARE TOTEM, RECLAME LUMINOASE,
AMENAJARE CIRCULATII, PARCAJE, BRANSAMENTE, UTILITATI
Oras Bragadiru, str.Muzelor, nr.1, nr.cadastral 117488 si suprafata=4.195,00
mp(conform actelor de proprietate)

La solicitarea beneficiarului S.C. Tom-Al-Ver S.R.L. reprezentata de S.C. M&M Studio de Proiectare S.R.L. prin Andrei Mlenajek, specialist cu drept de semnătură RUR, a întocmit documentația (P.U.Z.) Plan Urbanistic Zonal , proiect nr.U.012/2019.

Documentația Urbanistică susține cu argumente urbanistice cadrul general de dezvoltare pentru un teren cu suprafața de 4.195,00 mp , situat în intravilanul orașului Bragadiru , str. Muzelor, nr.1 si nr.cadastral 117488.

Prevederi P.U.G.-R.L.U. aprobate cu HCL 98/2015:

- UTR: L1-Locuire individuala
- P.O.T. max = 35%;
- C.U.T. max = 1,4 ;
- Rh.maxim=P+2+M

Prevederi P.U.G.-R.L.U. propuse:

Is6-Institutii publice si servicii de interes general

- Rh max=7 m;
- P.O.T. max = 55%;
- C.U.T. max = ACD/mp;

-retragerea minima fata de aliniamente=pe str. Sperantei si Aleea Muzelor se vor amplasa pe aliniament;

-retragerea minima fata de limita posterioara= $H/2$ dar nu mai putin de 8,00 m

-circulatii si accese:se vor realiza prin str. Sperantei si str. Muzelor si prin circulatia propusa prin PUZ

-echipare tehnico-edilitara :bransament la retelele existente-se prevede realizarea unor retele stradale de alimentare cu apa si canalizare, de alimentare cu energie electrica si de gaze ;incalzirea se va realiza cu sisteme proprii ;

Elaboratorul si beneficiarul P.U.Z. raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in P.U.Z. ul care face obiectul prezentului raport , conform Legii nr. 350/2001 republicată , cu completările si modificările ulterioare.

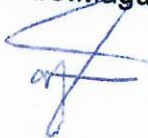
Aviz nr.8656/5/10F din 06.08.2019 emis de Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Ilfov .

În conformitate cu prevederile Legii nr.190 / 2013 – pentru modificarea si completerea legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului , Legii nr. 50 / 1991 republicată și a normelor și normativelor specifice înaintăm spre analizare și aprobare , documentația urbanistică

**PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL,
PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL,
COMPLEX COMERCIAL, AMPLASARE TOTEM, RECLAME LUMINOASE,
AMENAJARE CIRCULATII, PARCAJE, BRANSAMENTE, UTILITATI**

Initiat de S.C. Tom-Al-Ver S.R.L. reprezentata de S.C. M&M Studio de Proiectare S.R.L. prin Andrei Mlenajek, specialist cu drept de semnătură RUR, a întocmit documentația (P.U.Z.) Plan Urbanistic Zonal , proiect nr.U.012/2019..

Arhitect Sef,
arh.A.S.Magureanu,





România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 8656/5/10F din 09.08.2019

Către: S.C. TOM-AL-VER IMPEX S.R.L.
Oraș București, str. Valea Cascadelor, nr.19 C, sector 6.

Subiect: Avizare documentație de urbanism

Data: 09.08.2019

În baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Ilfov,
întrunită în ședința din data de 06.08.2019 propune
AVIZAREA FAVORABILĂ

Documentația de urbanism: Plan Urbanistic Zonal, întocmită de S.C. M&M STUDIO DE PROIECTARE S.R.L. privind obiectivul de investiții (funcțiunile) COMPLEX COMERCIAL, AMPLASARE TOTEM, RECLAME LUMINOASE, AMENAJARE CIRCULAȚII, PARCAJE, BRANȘAMENTE, UTILITĂȚI, amplasat în județul Ilfov, oraș BRAGADIRU, str. MUZELOR, nr. 1, nr. cadastral 117488, suprafața: 4.195 mp. conform actelor de proprietate.

Avizul asigură preluarea informației urbanistice în banca de date de specialitate a Consiliului Județean Ilfov. În acest scop, după aprobarea documentației prin hotărâre de către consiliul local, un exemplar original din documentație însoțit de Hotărârea Consiliului Local va fi transmis Consiliului Județean Ilfov.

Taxa pentru avizare în valoare de 17,80 a fost achitată conform chitanței nr. 004872 din 19.06.2019.

PREȘEDINTE,
Marian PETRACHE

prin
ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ionel SCRIOȘTEANU



**COMISIA DE SPECIALITATE
PENTRU AGRICULTURĂ, ACTIVITĂȚI
ECONOMICO-FINANCIARE,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
ȘI PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM**
Nr. 39/07.12.10 .2019

R A P O R T

Comisia de specialitate, întrunită în ședința din data de 24.10.2019, a avizat favorabil, următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind obiectivul de investiții (funcțiunile), CENTRU COMERCIAL, AMPLASARE TOTEM, RECLAME LUMINOASE, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO, PARCAJE, BRANȘAMENTE, UTILITĂȚI - oraș Bragadiru, str. Muzelor, nr. 1, număr cadastral 117488, suprafața = 4.195,00 mp (conform actelor), la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.
2. Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, a unei suprafețe de teren, prin renunțarea la dreptul de proprietate asupra bunului imobil – teren intravilan în suprafață de 70mp, situat în tarla 3, parcela 11, identificat cu număr cadastral 126926, de către domnul Costin Mihăiță și doamna Costin Adriana, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.
3. Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, a unei suprafețe de teren, în suprafață de 134mp, situat în tarla 19, parcela 92/1, lot 3B/1/2 identificat cu număr cadastral 12690, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 2 din blocul D5, sc. A, parter, situat în șos. Alexandriei, nr. 239, oraș Bragadiru, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea stabilirii tarifului privind colectarea separată pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale, prestate în orașul Bragadiru, județul Ilfov, de către Societatea Salserv Ecosistem SRL, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.
6. Proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația tehnică (faza unică-proiect tehnic) aferente obiectivului de investiții "Amplasare pasarela pietonală peste Dn 6 la intersecția șoselei Alexandriei cu str. Smârdan km 9+192, oraș Bragadiru, județul Ilfov", la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării alocației de hrană pentru preșcolari în înscriși în cadrul Grădiniței nr. 3 din orașul Bragadiru, județul Ilfov, pentru anul școlar 2019-2020, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.
8. Proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de valabilitate a autorizației taxi nr. 22 transportatorului autorizat M&B Fast Drive Evolutin SRL, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind lucrările tehnico-edilitare care se execută pe domeniul public sau privat al orașului Bragadiru, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.

**PREȘEDINTE DE COMISIE,
ȘERBAN CLEOPATRA-MAGDALENA**

**SECRETAR,
ANCU MARIUS-IULIAN**

R A P O R T

Comisia de specialitate, întrunită în ședința din data de 24.10.2019, a avizat favorabil, următoarele proiecte de hotărâri:

1. *Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind obiectivul de investiții (funcțiunile), CENTRU COMERCIAL, AMPLASARE TOTEM, RECLAME LUMINOASE, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO, PARCAJE, BRANȘAMENTE, UTILITĂȚI - oraș Bragadiru, str. Muzelor, nr. 1, număr cadastral 117488, suprafața = 4.195,00 mp (conform actelor), la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.*
2. *Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și funcționare al Serviciului Impozite și Taxe Locale din cadrul primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.*
3. *Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, a unei suprafețe de teren, prin renunțarea la dreptul de proprietate asupra bunului imobil – teren intravilan în suprafață de 70mp, situat în tarla 3, parcela 11, identificat cu număr cadastral 126926, de către domnul Costin Mihăiță și doamna Costin Adriana, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.*
4. *Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, a unei suprafețe de teren, în suprafață de 134mp, situat în tarla 19, parcela 92/1, lot 3B/1/2 identificat cu număr cadastral 12690, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.*
5. *Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 2 din blocul D5, sc. A, parter, situat în șos. Alexandriei, nr. 239, oraș Bragadiru, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.*
6. *Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind lucrările tehnico-edilitare care se execută pe domeniul public sau privat al orașului Bragadiru, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.*

**PREȘEDINTE DE COMISIE,
COADĂ DANIEL**



**SECRETAR,
PENCIU DANIELA**

